محافظة قنا

قرار رقم ٥٠٣ لسنة ٢٠٢٥

محافظ قنـــا

بعد الاطلاع على القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية وتعديلاته ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٦٤ لسنة ٢٠٢٥ بشأن بعض الأحكام المتعلقة بقوانين إيجار الأماكن وإعادة تنظيم العلاقة بين المؤجر والمستأجر ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٧٨٩ لسنة ٢٠٢٥ بشأن بعض قواعد ونظام عمل لجان حصر المناطق التى بها أماكن مؤجرة لغرض السكنى ؛

وعلى قرارى المحافظة رقمى ٣٤٠ لسنة ٢٠٢٥، ٣٤٩ لسنة ٢٠٢٥ ، بشأن لجان حصر المناطق التى بها أماكن مؤجرة لغرض السكنى ؛

وعلى ما تم عرضه علينا من لجان حصر المناطق التى بها أماكن مؤجرة لغرض السكنى ؛

قـــرر :

مادة ١ - تُقسم المناطق التى بها أماكن مؤجرة لغرض السكنى الخاضعة لأحكام القانون رقم ١٦٤ لسنة ٢٠٢٥ المشار إليها وفقا لما انتهت إليها لجان حصر المناطق التى بها أماكن مؤجرة لغرض السكنى بنطاق المحافظة (المرفقة بهذا القرار).

مادة ٢ - يُعمم هذا القرار بكافة وحدات الإدارة المحلية على مستوى المحافظة.

مادة ٣ - ينشر هذا القرار بالوقائع المصرية، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره.

مادة ٤ - على كافة الجهات المعنية تنفيذ هذا القرار كل فيما يخصه ويعمل به من تاريخ نشره.

صدر فى ٢٠٢٥/١١/٢

محافظ قنا

د/ خالد عبد الحليم

محضر اجتماع
اللجنة المشكلة بالقرار رقم ٣٤٠ لسنة ٢٠٢٥

إنه فى يوم الأربعاء الموافق ٨/ ١٠/ ٢٠٢٥ فى تمام الساعة الثانية عشرة ظهرًا اجتمعت اللجنة المشكلة بالقرار عاليه بقاعة المجلس التنفيذى بالمحافظة برئاسة السيد السكرتير العام للمحافظة وحضور السادة أعضاء اللجنة .

فى البداية اطلعت اللجنة على قرار تشكيل اللجنة العليا والخاص بمراجعة محاضر اللجان الفرعية المشكلة بمراكز المحافظة بخصوص تقسيم المناطق التى بها أماكن مؤجرة بغرض سكنى والخاضعة لأحكام القانون ١٦٤ لسنة ٢٠٢٥ بشأن بعض الأحكام المتعلقة بقوانين إيجار الأماكن وإعادة تنظيم العلاقة بين المؤجر والمستأجر .

تم مراجعة محاضر اللجان الفرعية المرفق بها خرائط مساحية والتى تم استعراضها على اللجنة العليا وأبدت اللجنة بعض الملاحظات فيما يتعلق بتقسيم المناطق من حيث كونها مميزة أو متوسطة أو اقتصادية .

اتفقت اللجنة على ما انتهت إليه اللجان الفرعية بالمراكز من تقسيم المناطق على النحو التالي :

١ - فيما يتعلق بمدن (أبوتشت - فرشوط - دشنا - الوقف - قفط - قوص - نقادة) أقرت اللجنة بأن المناطق السكنية تم تقسيمها إلى :

(أ) اقتصادية .

(ب) متوسطة .

٢ - أما فيما يتعلق بمدينتى (قنا - نجع حمادى) فإن المناطق السكنية تنقسم إلى :

(أ) اقتصادية .

(ب) متوسطة .

(ج) متميزة .

٣ - بالنسبة للقرى بالوحدات المحلية فقد تم إدراجها مناطق اقتصادية .

وبناءً على اجتماع اللجنة وردًا على الكتاب الدورى رقم ٢٢٩ لسنة ٢٠٢٥ الوارد من وزارة التنمية المحلية بتاريخ ٢٠٢٥/٨/٢٠ بشأن عمل لجان لحصر المناطق التى بها أماكن مؤجرة لغرض سكنى .

يتم عمل خطاب للعرض على معالى الوزير المحافظ وإرساله إلى وزارة التنمية المحلية بهذا الشأن .

السكرتير العام

لواء / سامى علام

نتائج عمل

لجان حصر المناطق التي بها أماكن مؤجرة لغرض سكنى بمحافظة قنا

م	الفئة	المناطق	الوحدة المحلية
1	المناطق المتميزة	كلاً من المناطق الأتيه (شارع مصر أسوان – شارع 15 مايو – شارع 30 مارس – شارع 25 يناير – شارع الراهبات – شارع خطاب – شارع الصفا – شارع المروه – شارع خلف الطوابين – شارع بور سعيد – شارع الكورنيش – شارع الإصلاح – شارع العقاد – شارع توفيق الحكيم – شارع عبد المنعم رياض – شارع عم رمكرم – شارع السنترال – شارع النجدة – شارع إمتداد بور سعيد – شارع المركز – شارع الشيخ عمران – شارع المرور) ومنطقة المجتمع الجديد	نجع حمادى
2		حى الحميدات المجاورة (6-7) – حى الشنهورية المجاورة (12)	مدينة قنا
1	المناطق المتوسطة	منطقة شارع المستشفى	أبوتشت
2		منطقة شارع بور سعيد	
3		بور سعيد	فرشوط
4		الجمهورية	
5		أحمد بدوى	
6		خور الحليمى	
7		سعد زغلول	
8		القوصية	
9		حسنى مبارك	
10		المعهد الدينى	
11		عبد المنعم رياض	
12		السادات	
13		طريق فرشوط القبيبة	

14	المناطق المتوسطة	منطقة شارع مصر أسوان من مستشفى الحميات شمالاً حتى الكمين والإسعاف	نجع حمادى
15		منطقة شارع الترعة الضمرانية غرباً	
16		منطقة شارع عبد السلام عارف والمناطق المحيطه به	
17		شارع الجمهورية (الساحل) غرباً حتى شارع العصارة	
18		منطقة التقسيم المخالف والمناطق المحيطة به	
19		المنطقة بين المحطات والمستت	
20		منطقة خلف المسجد العتيق وشارع محمد الخواص	
21		مدخل كوبرى حلاوة	دشنا
22		العزازية شرق السكة	
23		صفارة شرق السكة	
24		طراد النيل الصعايدة	
25		وسط البلد بين المزارع والمحطة	
26	المناطق المتوسطة	منطقة قلب المدينة	الوقف
27		حى الحميدات المجاورة (1-2-3-4)	قنا
28		حى الشنهورية المجاورة (8-9-11-13-14)	
29		حى المعنا المجاورة (15-16-18)	
30		حى المسكن المجاورة (20-21-22)	
31		المحطة	قفط
32		جسر العويضات	
33		غرب المحطة	
34		منطقة سعد زغلول	
35		النصر	قوص
36		الجمهورية	
37		عبد المنعم رياض	
38		أبو بكر الصديق	
39		المنشية	

محافظة قنا
ديوان عام محافظة قنا

14	المناطق المتوسطة	منطقة شارع مصر أسوان من مستشفى الحميات شمالاً حتى الكمين والإسعاف	نجع حمادى
15		منطقة شارع الترعة الضمرانية غرباً	
16		منطقة شارع عبد السلام عارف والمناطق المحيطه به	
17		شارع الجمهورية (الساحل) غرباً حتى شارع العصارة	
18		منطقة التقسيم المخالف والمناطق المحيطة به	
19		المنطقة بين المحطات والمستت	
20		منطقة خلف المسجد العتيق وشارع محمد الخواص	
21		مدخل كوبرى حلاوة	دشنا
22		العزازية شرق السكة	
23		صفارة شرق السكة	
24		طراد النيل الصعايدة	
25		وسط البلد بين المزارع والمحطة	
26	المناطق المتوسطة	منطقة قلب المدينة	الوقف
27		حى الحميدات المجاورة (1-2-3-4)	قنا
28		حى الشنهورية المجاورة (8-9-11-13-14)	
29		حى المعنا المجاورة (15-16-18)	
30		حى المسكن المجاورة (20-21-22)	
31		المحطة	قفط
32		جسر العويضات	
33		غرب المحطة	
34		منطقة سعد زغلول	
35		النصر	قوص
36		الجمهورية	
37		عبد المنعم رياض	
38		أبو بكر الصديق	
39		المنشية	

40		مدرسة النيل	
41		أبو العباس والنوبة والعمرى	
42		المحكمة	
43		السينما	
44		جسر الفراش والحجاز	
45		منطقة متفرعة من شارع 23 يوليو وتشمل كلاً من الشوارع الأتيه (ش مبارك – ش العبور – ش طيبة – ش السلام ش الجهاد – ش الشهيد فتحى فخرى – ش الطاحونة – ش الشهداء – ش عمر مكرم – ش أحمس – ش محمد كريم – ش الشابات المسلمات – ش النصر)	نقادة
1	المناطق الإقتصادية	منطقة شارع القطاع	أبوتشت
2		منطقة وسط المدينة	
3		المنطقة المحصورة بين شارع سعد زغلول وبور سعيد وأبو هريرة	فرشوط
4		المنطقة المحصورة بين شارع الجمهورية والمعهد الدينى والقوصية والسادات	
5		المنطقة المحصورة بين شارع أحمد بدوى والسادات والقوصية	
6		المنطقة خلف شارع احمد بدوى	
7		منطقة شرق السكة الحديد	
8		المنطقة المحصورة بين شارع أبو هريرة وشارع الجمهورية وعزبة البنانوة وعزبة القعامزة	
9		عزبة يونس والشرافنة	
10		أطراف المدينة من الجهة الغربية	
11		نجع سليمان على	
12		عزبة المخالفة	
13		عزبة شاهين وعزبة البنانوة	
14		نجع كسور	
15		منطقة شارع الجمهورية (الساحل) إبتداءاً من التطبيقين حتى مسجد الساحل الكبير	نجع حمادى
16		حوض هرمل	

17	المناطق الاقتصادية	نجع طلحة	دشنا
18		العزازية غرب السكة	
19		الصعايدة غرب السكة	
20		الجزيرة - الصعايدة	
21		الزهراء	
22		نجع أبو الحمد	
23		صفارة والخولا شرق السكة	
24		ترعة الكلابية	
25		السنابسة	الوقف
26		المداكير	
27		الدندراوية	
28		البهايجة	
29		منطقة جنوب غرب المشروع	قفط
30		منطقة غرب المشروع	
31		منطقة وسط البلد	
32		منطقة شرق المدينة	
33		جنوب شارع الجيش	
34		المنشية	
35		نجع هارون	
36		الباقوق	
37		المنطقة المحصورة بين شارع الطواب والتحرير والعويضات	قوص
38		المنطقة المحصورة بين شارع المنشية والإسطبل	
39		الحسامية	
40		منطقة الجبانة والعتامين والنوافلة	
41		المنطقة المحصورة بين طريق الشوادر والموقف والعويضات والتحرير	
42		المنطقة المحصورة بين طراد النيل وطريق الحمر والجعافرة	

ديوان عام محافظة قنا

43	المناطق الإقتصادية	المنطقة المحصورة بين الشرفا حتى بحرى النفق	
44		السلخانة	
45		بحرى النفق الغربية	
46		الشيخ لبيب ومعهد الفتيات	
47		منطقة شارع جمال عبد الناصر	نقادة
48		منطقة شارع البحر	
49		منطقة شارع مصر وقلب المدينة	
50		منطقة شارع الشيخ حسين	
51		منطقة الشيخ حسين	

ملحوظة :
جميع القرى بمراكز المحافظة تُصنف على أنها مناطق إقتصادية .

السكرتير العام

اللواء / سامى علام